Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Solhjulet 2026

Plats:	Föreningslokalen "Epoken", Kruthornsvägen 8, Edsberg.
Tid:	2026-06-08 mellan klockan 19.00 och 19.40.
Närvarande:	Medlemmar enligt avlämnade anmälningsblanketter.

Icke medlemmar i föreningen:

David Almgren	Advokataktiebolaget Almgren & Partners
Bengt Beergrehn	Finnhammars Revisionsbyrå
Ylva Sundelin	AB Y Revision
Linus Sundelin	AB Y Revision
Johan Fromell	Knut Jönsson Byggadministration AB

§ 1 Stämmans öppnande

Bostadsrättsföreningen Solhjulets ordförande Ninni Lund hälsade de närvarande välkomna till årets ordinarie föreningsstämma. Därefter förklarades stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Ingrid George.

§ 3 Val av protokollförare

Till protokollförare valdes Stefan Jeppsson.

§ 4 Val av två justeringsmän

Till justeringsmän valdes Magnus Österlund och Britt-Marie Edman.

§ 5 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och fastställande av röstlängd

För omröstning medelst handuppräckning utdelades röstkort i samband med avprickning i närvarolista.

Beslöts: att röstlängd baserad på upprättad närvarolista skulle upprättas om behov av röstlängd uppkommer samt att röstlängden därvid skall justeras.

34 stycken medlemmar deltog. Närvaroförteckning fogas till protokollet, bilaga 1.

§ 6 Fråga om kallelse skett enligt stagarna

Enligt föreningens stadga § 14 skall kallelse till föreningsstämma utfärdas genom "anslag på lämpliga platser inom föreningens alla fastigheter. Medlem, som inte är bosatt inom föreningens fastigheter, skall skriftligen kallas under sin till styrelsen angivna adress. Kallelse uppsättes respektive avlämnas till allmänna posten inom av lag angivna tider."

I bostadsrättslagen finns, när det gäller kallelse till föreningsstämma, en hänvisning till Lagen om ekonomiska föreningar. I den lagen anges (6 kap. 17 §) att "kallelse till en ordinarie föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor före föreningsstämman.".

Styrelsen meddelade att portanslag har satts upp, och kallelse till medlemmar skrivna utanför föreningen har postats, inom föreskriven tid.

Beslöts: att kallelse skett i enlighet med gällande stadgar.

§ 7 Styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har distribuerats till medlemmarna före föreningsstämman. Ylva Sundelin redogjorde för föreningens resultaträkning.

Det gavs tillfälle för frågor innan stämman fattade beslut om årsredovisningen.

Beslöts: att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 8 Revisorernas berättelse

Revisorn Bengt Beergrehn redogjorde för revisorernas berättelse.

Beslöts: att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

§ 9 Fastställande av resultaträkning och balansräkning

Beslöts: att i enlighet med revisorernas förslag fastställa resultaträkning och balansräkning.

§ 10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslöts: att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2025.

§ 11 Fråga om användande av överskott eller täckande av underskott

Av styrelsens årsredovisning (sidan 39) framgår att styrelsen föreslår att: "föreningsstämman måtte besluta att lägga årets förlust om 4.388.241 kronor i ny räkning vilket tillsammans med tidigare års förluster på 22.809.686 kronor ger en ansamlad förlust på totalt 27.197 927 kronor.

Beslöts: att behandla årets förlust i enlighet med styrelsens förslag vilket också överensstämmer med revisorernas rekommendation.

§ 12 Föredragning av budget för innevarande år

Budgeten för år 2026 finns redovisad i årsredovisningen för 2025. Det gavs tillfälle för frågor.

Beslöts: att lägga budgeten för 2026 till handlingarna.

§ 13 Fråga om arvoden för styrelse, revisorer och valberedning

Valberedningen har lämnat förslag på att föreningsstämman ska besluta att arvodet till styrelsen från och med denna föreningsstämma ska fastställas enligt följande:

"Till styrelsen som helhet ska utgå ett arvode på total åtta (8) basbelopp* per år. Detta belopp fördelar sedan styrelsen själv mellan ordinarie ledamöter och suppleanter.

Till de auktoriserade revisorerna ska utgå arvode efter ingiven räkning.

Till valberedningen ska utgå arvode med totalt tre kvarts (0,75) basbelopp* per år. Detta belopp fördelar valberedningen själv mellan ordinarie ledamöter och suppleanter.

*Prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken är för närvarande 59.200 kronor"

Beslöts: i enlighet med valberedningens förslag.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Enligt föreningens stadga gäller (7a § a) att det endast är föranmäld kandidat som är valbar till styrelsen av stämman. För föranmälan gäller "att kandidatur skriftligen [ska ha] anmälts till styrelsen senaste den 15 mars det år stämman hålls. Styrelsen ska i kallelsen ange namn- och adressuppgifter på samtliga anmälda kandidater."

Beslöts: att på två år till styrelseledamöter välja Ninni Lund (omval), Christer Lindberg (omval) och Maritha Björkengren (omval) samt att på två år till styrelsesuppleanter välja Stefan Jeppsson (omval) och Magnus Österlund (nyval).

Besluten är enligt valberedningens förslag.

§ 15 Val av revisorer och suppleanter

Beslöts: att på ett år till revisorer välja auktoriserade revisorerna Bengt Beergrehn (omval) och Kerstin Hedberg (omval).

Beslöts: att på ett år till revisorssuppleanter välja auktoriserade revisorerna Thérese Ek (omval) och Rasmus Mandel (omval).

Besluten är enligt valberedningens förslag.

§ 16 Val av ledamöter i valberedningen

Beslöts: att på ett år till ledamöter välja Nils Friborg, Rokaya Shaear, Jonas Sturesson Käck och Anna Grönvall, den senare till sammankallande.

§ 17 Av styrelsen i stadgeenlig ordning anmälda ärenden

Föreligger inga.

§ 18 Av medlemmarna till föreningsstämman hänskjutna ärenden

Föreligger inga.

§ 19 Avslutning av stämman

Mötets ordförande Ingrid George förklarade därefter årets stämma avslutad klockan 19.40.

Mötesdeltagarna serverades därefter fika och goda kakor.

Vid protokollet

Stefan Jeppsson

Mötets ordförande

Ingrid George

Justeras

Magnus Österlund

Britt-Marie Edman

Deltagarlista

vid ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Solhjulet 2026

2026-06-08

Närvarande lägenheter:

37
44
50
61
68
72
79
133
135
185
204
283
289
294
344
375
415
424
432
449
453
459
477
515
551
595
608
611
613
629
635
642
647
656