

Information om avgiftshöjningen

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 2 procent från och med den 1 januari 2026. Höjningen är tyvärr helt nödvändig för att möta de fortsatt ökande kostnaderna för drift och underhåll.

Inför 2026 budgeterar vi för ett antal stora kostnadsökningar:

Priset på **fjärrvärme** höjs med 6 procent, vilket bara motsvarar drygt en halv miljon kronor i ökade kostnader för föreningen. **Förbrukningsavgiften för vatten** ökar med 15 procent, och **avfalls-kostnaderna** stiger, främst viktavgiften för restavfall som ökar med nästan 8 procent. Även **elnätskostnaderna** höjs med 7 procent, samtidigt som **underhållskostnaderna** fortsätter att öka.

Som synes avser de största kostnadsökningarna de så kallade »taxebundna kostnaderna«, alltså sådana där föreningen inte kan välja leverantör utan måste köpa av Sollentuna Kommuns bolag.

Vi vill även informera om att, som ni kanske läst i tidningarna, kommer föreningen antagligen att tvingas lägga på moms på parkeringshyrorna från och med sista kvartalet 2026. Exakt hur reglerna kommer att se ut är ännu oklart, och vi återkommer med mer information när vi vet mer. Men det finns alltså risk för att parkeringshyrorna stiger med 25 procent utan att föreningen får en krona i ökande intäkter.

Styrelsen höjer helst inte avgifterna (eller parkeringshyrorna), men vi har ett ansvar att säkerställa en stabil ekonomi och kunna fortsätta erbjuda en hög standard på förvaltning och fastigheter. Vi uppskattar er förståelse och samarbete i denna fråga. Har ni frågor är ni välkomna att kontakta oss.

/ Styrelsen för bostadsrättsföreningen Solhjulet

administration@solhjulet.se