

## **Information om avgiftshöjningen**

Vi vill informera er om att styrelsen har beslutat att höja avgifterna med 4 % från och med den 1 januari 2025.

Denna justering är nödvändig för att möta de fortsatt ökande kostnaderna för bland annat fjärrvärme, vatten och avlopp, sophantering samt underhåll. Som ett exempel så har SEOM (Sollentuna Energi & Miljö) informerat om en kostnadsökning på fjärrvärmerna för 2025 (vilket är föreningens största enskilda kostnadspost) med hela 9%. Bara den posten motsvarar en kostnadsökning på tre kvarts miljon kronor - och detta med oförändrad förbrukning.

Styrelsen höjer helst inte avgifterna, men det är vår skyldighet att se till att bibehålla en balans i föreningens ekonomi för att säkerställa att vi kan fortsätta att erbjuda en hög standard på förvaltning och fastigheter.

En stor del av de ökade kostnaderna de senaste åren beror på stigande räntekostnader. Eftersom vi - som många andra - utgår från att räntorna kommer att sjunka igen när inflationen börjar avta, har vi de senaste två åren valt att höja avgifterna med hänsyn till denna förväntade framtida minskning av räntekostnaderna.

Vi uppskattar er förståelse och samarbete i denna fråga. Om ni har några frågor, tveka inte att höra av er.

/ Styrelsen för bostadsrättsföreningen Solhjulet  
administration@solhjulet.se