

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Solhjulet 2025**

**Plats:** Föreningslokalen "Epoken", Kruthornsvägen 8, Edsberg.

**Tid:** 2025-05-27 mellan klockan 19.00 och 21.04.

**Närvarande:** Medlemmar enligt avlämnade anmälningsblanketter.

Icke medlemmar i föreningen:

|                 |  |
|-----------------|--|
| David Almgren   | Advokataktiebolaget Almgren & Partners |
| Bengt Beergrehn | Finnhammars Revisionsbyrå              |
| Ylva Sundelin   | AB Y Revision                          |
| Linus Sundelin  | AB Y Revision                          |
| Johan Fromell   | Knut Jönsson Byggadministration AB     |

**§ 1 Stämmans öppnande**

Bostadsrättsföreningen Solhjulets ordförande Ninni Lund hälsade de närvarande välkomna till årets ordinarie föreningsstämma. Därefter förklarades stämman öppnad.

**§ 2 Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman valdes Ingrid George.

**§ 3 Val av protokollförare**

Till protokollförare valdes Stefan Jeppsson.

**§ 4 Val av två justeringsmän**

Till justeringsmän valdes Anna Schöldström och Magnus Österlund.

**§ 5 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och fastställande av röstlängd**

För omröstning medelst handuppräknning utdelades röstkort i samband med inlämnandet av närvarosedel.

Besluts: att röstlängd baserad på de ifyllda närvarosedlarna skulle upprättas om behov av röstlängd uppkommer samt att röstlängden därvid skall justeras.

47 stycken medlemmar deltog. Närvaroförteckning fogas till protokollet, bilaga 1.

**§ 6 Fråga om kallelse skett enligt stagarna**

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "MS" or similar.

Enligt föreningens stadga § 27 skall kallelse ske tidigast fyra veckor och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och utfärdas genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastigheter. Medlem, som inte är bosatt inom föreningens fastigheter, skall skriftligen kallas under sin till styrelsen angivna adress. Styrelsen meddelade att portanslag har satts upp, och kallelse till medlemmar skrivna utanför föreningen har postats, inom föreskriven tid.

Beslöts: att kallelse skett i enlighet med gällande stadgar.

#### **§ 7 Genomgång av styrelsens stadgeförslag samt allmän diskussion i frågan**

Advokat David Almgren som upprättat styrelsens förslag till nya stadgar för bostadsrättsföreningen Solhjulet redogjorde korthet för de nya stadgarna innebörd och specifikt om tanken bakom att hålla stadgarna korta.

Det gavs utrymme för diskussion och frågor innan stämman lämnade punkten.

Medlemmen Yvonne Chan yrkar att § 7a i styrelsens förslag ska tas bort och i § 7 ska antalet ordinarie ledamöter ändras från fem att vara mellan fem och sju samt framställer ett skriftligt yrkande gällande bestämmelse om valberedningen enligt bilaga 2.

Styrelsen förbinder sig att komplettera de korta stadgarna med skriftliga anvisningar som tänker in övriga allmänna frågor kring bostadsrätt, stadgar och gällande lagstiftning.

#### **§ 8 Styrelsens årsredovisning**

Årsredovisningen har distribuerats till medlemmarna före föreningsstämman.

Ylva Sundelin redogjorde för föreningens resultaträkning.

Det gavs tillfälle för frågor innan stämman fattade beslut om årsredovisningen.

Beslöts: att lägga årsredovisningen till handlingarna.

#### **§ 9 Revisorernas berättelse**

Revisorn Bengt Beergrehn redogjorde för revisorernas berättelse.

Beslöts: att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.

#### **§ 10 Fastställande av resultaträkning och balansräkning**

Beslöts: att fastställa resultaträkning och balansräkning.

#### **§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Beslöts: att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2024.

Noterandes att beslutet var enhälligt.

#### **§ 12 Fråga om användande av överskott eller täckande av underskott**

*Handwritten signature in blue ink, possibly reading "AS" or similar.*

Beslöts: att årets förlust om 6.765.049 kronor ska överföras i ny räkning.

### § 13 Föredragning av budget för innevarande år

Budgeten för år 2025 finns redovisad i årsredovisningen för 2024. Det gavs tillfälle för frågor.

Beslöts: att lägga budgeten för 2025 till handlingarna.

### § 14 Fråga om arvoden för styrelse, revisorer och valberedning

Beslöts: att det fasta arvodet till styrelsen skall utgå oförändrat till 300.000 kr, vilket belopp styrelsen själv fördelar mellan ordinarie ledamöter och suppleanter samt att mötes- och uppdragsersättningarna till styrelsen och lekmannarevisorn utgår oförändrat enligt Sollentuna kommuns arvodesregler. Till fackrevisorerna utgår arvode efter ingiven räkning. Valberedningen arvoderas enligt Sollentuna kommuns arvodesregler för nedlagd tid.

### § 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Beslöts: att på två år till styrelseledamöter välja Mikael Åberg (omval) och Niklas Carving (omval) samt att på två år till styrelsesuppleanter välja Yvonne Junling (omval) och Peter Wånggren (omval).

Besluten är enligt valberedningens förslag.

### § 16 Val av revisorer och suppleanter

Beslöts: att på ett år till revisorer välja auktoriserade revisorerna Bengt Beergrehn (omval) och Kerstin Hedberg (omval).

Beslöts: att på ett år till revisorssuppleanter välja auktoriserade revisorerna Thérèse Ek (omval) och Rasmus Mandel (omval).

Besluten är enligt valberedningens förslag.

### § 17 Val av ledamöter i valberedningen

Efter diskussion föreligger två förslag till valberedning intill nästa ordinarie föreningsstämma.

Valberedningens förslag: Magnus Österlund, Nils Friborg och Anna Grönvall, den senare till sammankallande. Står endast till förfogande som kollektiv.

Yvonne Chans förslag: Eva Nyman.

Förslagen ställdes mot varandra varvid beslöts: att på ett år till ledamöter välja Magnus Österlund, Nils Friborg och Anna Grönvall, den senare till sammankallande.

### § 18 Av styrelsen i stadgeenlig ordning anmälda ärenden

a) Styrelsens förslag till nya stadgar.

*Handwritten signature:*  
Su As  
Uto

För ändring av stadgarna i en bostadsrättsförening gäller: "Om inte alla röstberättigade medlemmar är överens måste man ha två på varandra följande föreningsstämmor. Vid den andra stämman måste också två tredjedelars majoritet av de röstande vara för ändringen för att den ska gå igenom. Om inte tillräcklig majoritet uppnås vid den andra stämman har förslaget fallit."

Medlemmen Yvonne Chan yrkar ändring och komplettering som ovan framgått.

Beslöts: att inte bifalla Yvonne Chans förslag till ändringar eller komplettering.

Beslöts: att i en första läsning anta styrelsens oförändrade förslag till nya stadgar i den lydelse som åtföljt kallelsen och inkluderande 13b § som tillåter digitala föreningsstämmor.

Beslutet fattades med överväldigande majoritet och ingen reservation ingavs.

#### **§ 19 Av medlemmarna till föreningsstämman hänskjutna ärenden**

Föreligger inga.

#### **§ 20 Avslutning av stämman**

Mötets ordförande Ingrid George förklarade därefter årets stämma avslutad klockan 21.04.

Mötensedlagarna serverades därefter fika och hembakade kakor.

**Vid protokollet**

  
Stefan Jeppson

**Mötets ordförande**

  
Ingrid George

**Justeras**

  
Anna Schöldström

  
Magnus Österlund

## Deltagarlista

vid ordinarie föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Solhjulet 2025

2025-05-27

### Närvarande lägenheter:

|      |     |
|------|-----|
| 424  | 432 |
| 133  | 449 |
| 608  | 490 |
| 6    | 498 |
| 5684 | 515 |
| 24   | 522 |
| 37   | 531 |
| 42   | 551 |
| 61   | 604 |
| 72   | 613 |
| 77   | 629 |
| 79   | 635 |
| 90   | 640 |
| 105  | 642 |
| 113  | 647 |
| 116  | 648 |
| 135  | 652 |
| 170  | 653 |
| 180  | 656 |
| 184  | 251 |
| 185  | 271 |
| 204  | 294 |
| 224  | 343 |
| 415  |     |

*de AS*